

# 公園通り

築11年

予約制

## 中古住宅オープンハウス!

3/20(祝) 21(土) 10~17時

閑静な住宅地、  
日当たり良好。駐車場3台あり。

災害に強いLPガスとオール電化のハイブリッド住宅!  
太陽光発電システムも搭載!



ナビで検索! パークプレイスすぐそば  
公園通り四丁目 25 番地 5

土地+建物

3,120 万円(税込)

土地面積 254.17 m<sup>2</sup> (76.88 坪)

延べ床面積 164.20 m<sup>2</sup> (49.67 坪)



こちらです

■ 建蔽率 50% ■ 容積率 100%  
■ 木造スレート葺 2 階建

- 4LDK+納戸 ■ 2009 年 2 月築 ■ 現況/空き家
- 引渡し/即入居可 ■ 地目/宅地
- 大分バス「公園通り東」バス停 徒歩 5 分
- 設備/トイレ 2ヶ所・温水洗浄便座・照明器具・エアコン・LP ガス・電気・上下水道・庭・デッキテラス



開放感あふれるリビング



和室は掘りごたつ仕様



2Fはロフトのような書斎



落ち着いた寝室



IH・食洗つきキッチン



大きな本棚つき



大きな三面鏡



広々したトイレ空間



ゆったりできる浴室

\*お引渡しは、備え付け家具のみとなります。写真の据置家具はイメージです。



お気軽にご予約ください!

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員/九州不動産公正取引協議会会員 大分県知事(2)第 3116 号

おおいた縁-en-不動産

TEL 097-578-8782

FAX 097-578-8784

営業時間 10:00~18:00  
定休日 第2・第4土曜

〒870-0930 大分市大字津留 1911 番地 19 <http://en-fudosan.com>

当日の  
ご予約も  
OKです!

新型コロナウイルス感染予防対策について

- 感染症等の拡大防止のため、スタッフがマスクを着用してご案内させていただく場合があります。
- お客様に安心してご来場いただけますよう、会場の混雑を避けるためご予約制とさせていただきます。
- 会場には手指用の消毒液をご準備いたします。